

**SPECIFIEKE VOORWAARDEN - 20477. PHEBUS schuine as kneder**

<b>START DATUM</b>	01 september 2021 vanaf 17:00
<b>EIND DATUM</b>	15 september 2021 vanaf 18:30
<b>KIJKDAG</b>	08 september 2021 van 14:00 tot 16:00 Chemin des Théodosiens, 2 7060 Soignies (BE)
<b>AFHAALDAG</b>	ALLEEN NA AFSpraak Chemin des Théodosiens, 2 7060 Soignies (BE)  Om de kavels te kunnen ophalen dient het totaal verschuldigde bedrag te zijn voldaan. De kavels kunnen slechts worden vrijgegeven en te worden meegenomen op de afhaal dag op vertoon van een geldig legitimatiebewijs samen met de Pro-Forma factuur en na ondertekening van de leveringsbon.  WAARSCHUWING: De koper is volledig verantwoordelijk voor de demontage, het laden en het transport van de gekochte kavels. WAARSCHUWING: Als kopers hun aangekochte kavels niet op de afhaal dag of op de afgesproken tijd ophalen op het hierboven aangegeven - of anders overeengekomen adres zijn wij genoodzaakt extra kosten voor opslag en vervoer in rekening te brengen.
<b>KOOPKOSTEN</b>	Verkoopkosten ( op de uiteindelijke verkoopprijs per kavel) - Bedrag lager dan 15000 € 17% verkoopcommissie op de uiteindelijke verkoopprijs - Bedrag hoger dan 15000 € 12% verkoopcommissie op de uiteindelijke verkoopprijs
<b>BTW</b>	21,00 % op het hoogste en/of geaccepteerde bod door Verkoper vermeerderd met de verkoopkosten.
<b>BETALING</b>	De koper heeft de verplichting om binnen 3 werkdagen (zaterdagen, zon- en feestdagen niet meegerekend) na ontvangst van de Pro-Forma factuur te doen bijschrijven op de door Auctelia aangegeven derden rekening onder vermelding van het factuurnummer. Auctelia ING 363-4520918-79 / IBAN : BE58 3634 5209 1879 / BIC BBRUBEBB BNPPF 035-7704702-33 / IBAN : BE79 0357 7047 0233 / BIC : GEBABEBB
<b>ORGANISATOR</b>	AUCTELIA Rue Emile Francqui 6/3 B-1435 Mont-Saint-Guibert, Belgique, 6 1435 Mont-Saint-Guibert (BE)
<b>TOEZICHT</b>	
<b>UITBREIDING VAN ONLINE VEILING</b>	De veiling van een kavel wordt: - verlengd met 5 minuten voor alle biedingen in de afgelopen 5 minuten. - verlengd met 20 minuten als er geen bod op dit kavel is geplaatst.
<b>GUNNING VAN KAVELS</b>	Binnen 48 uur na het sluiten van de veiling (zaterdagen, zon- en feestdagen en vertragingen bij het verzenden/ontvangen van e-mail niet meegerekend) krijgt de kandidaat-koper een aankoopbewijs uit naam van de verkoper(s) namens wie de verkoopovereenkomst werd opgesteld. Indien de kandidaat koper geen e-mail ontvangt binnen voornoemde termijn, betekent dit dat zijn bod niet is geaccepteerd door Verkoper. Auctelia is niet gemachtigd tot acceptatie van biedingen en het gunnen van kavel(s).
<b>ALGEMENE VOORWAARDEN</b>	De Algemene voorwaarden en de Specifieke voorwaarden van verkoop zijn van toepassing op alle kavels. U kunt ze vinden op <a href="http://www.auctelia.com">www.auctelia.com</a> .
<b>TER ATTENTIE VAN KANDIDAAT-KOPER/KOPER</b>	Ter attentie van kandidaat-koper/ koper: Voor alle zaken/kavels geldt dat ze worden verkocht zonder garantie in de staat waarin ze zich bevinden op het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten. Auctelia en/of de gerechtsdeurwaarder geven generlei vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken. Auctelia en/of de gerechtsdeurwaarder geven geen garantie in verband met compleetheid, aantallen, goede werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid (of niet verkoopbaarheid), het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en/of de mogelijkheid tot overdracht aan derden. Gebreken van welke aard dan ook, teleurstellingen of tegenvallende verwachtingen van koper of verkrijgende derden geven geen enkel recht op (schade)vergoeding of verrekening. Gezien het feit dat de kavels op de kijkdag geïnspecteerd konden worden voor de verkoop of veiling en dat de voorwaarden bekend waren bij de koper wordt de koper geacht de door hem gekochte kavel(s) vooraf zorgvuldig te hebben onderzocht en zich op eigen risico geïnformeerd te hebben over de staat waarin de kavels zich bevinden.
<b>VERTALING</b>	Indien er sprake is van verschillen tussen vertalingen van deze voorwaarden en de originele franse tekst van deze voorwaarden, is de franse tekst altijd bepalend.